



ул. Пехотинцев, 4 корп.1
Общее собрание собственников

Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО УЖК «Территория-Север», собственник кв.№120, собственник кв.№178
- Форма проведения ОСС: Очно-заочная
- Дата очного собрания: 13.02.2024г. С 18.30 до 19.30ч.
- Место проведения собрания: холл 1-ого этажа подъезда многоквартирного дома №4 корп.1 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга
- Период заочного голосования: с 19.30ч. 13.02.2024г. до 09.04.2024г. до 18.00ч.
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: офис ООО УЖК «Территория-Север», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д.14, корп.2 в часы приема: ПН-ПТ с 9.00 до 17.00
- Место сдачи бюллетеней голосования:
 - почтовый ящик ООО УЖК «Территория-Север», расположенный на 1-ом этаже в подъезде многоквартирного дома №4 корп.1 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга
 - офис ООО УЖК «Территория-Север», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д.14, корп.2

Описание МКД

Ваш дом - это часть жилого комплекса, состоящего из двух 28-этажных домов и подземно-надземной автостоянки, расположенного в Железнодорожном районе (микрорайон Новая Сортировка).

- Многоквартирный дом по адресу:
- г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, 4 корп.1
- Год постройки-2015
- Количество этажей-28
- Количество квартир - 203
- Количество коммерческих помещений - 4
- Количество подъездов - 1
- Количество лифтов - 4
- Общая площадь дома составляет 12524,2 кв.м.



территория.

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников
2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников
3. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете
4. Изменение условий по аренде грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъезде
5. О проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, по предложению ООО УЖК «Территория - Север»
6. О проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирном доме по предложению ООО УЖК «Территория - Север»
7. Изменение условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников **операторам связи** (интернет, телевидение, телефония)
8. Изменение условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования
9. Ежегодное оказание услуг по благоустройству придомовой территории в т.ч: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников и т.д.
10. Ежегодное проведение работ по ремонту и восстановлению малых архитектурных форм (приобретение, демонтаж, монтаж/замена вышедших из строя малых архитектурных форм элементов и частей)
11. Ежегодное приобретение новогодних украшений и атрибутики (гирлянд, игрушек и т.д.) для новогоднего оформления придомовой территории
12. 13. Заключение дополнительных соглашений с ООО «Петруня» на проведение работ по установке и настройке дополнительного оборудования системы видеонаблюдения (5-ти камер с заменой монитора, видеорегистратора и др.) и его техническое обслуживание
14. Проведение работ по установке и настройке дополнительного оборудования (50 видеокамер в квартирные холлы)
15. Отменить ранее принятое решение собственников о проведении праздников двора
16. Приобретение и установка банкетки в холл 1-ого этажа
- 17-20. Использование системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, порядок приема администратором собрания, продолжительность голосования, определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания
21. Порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний

Вопрос 1.

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии

Председатель – лицо, ведущее общее собрание.

Секретарь - лицо, обеспечивающее соблюдение процедуры регистрации участников собрания.

Счетная комиссия - осуществляет обработку поступивших бюллетеней и по истечении указанного срока производит подсчет результатов голосования.

В соответствии с приказом Минстроя от 28.01.2019 № 44/пр.

Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.



территория.

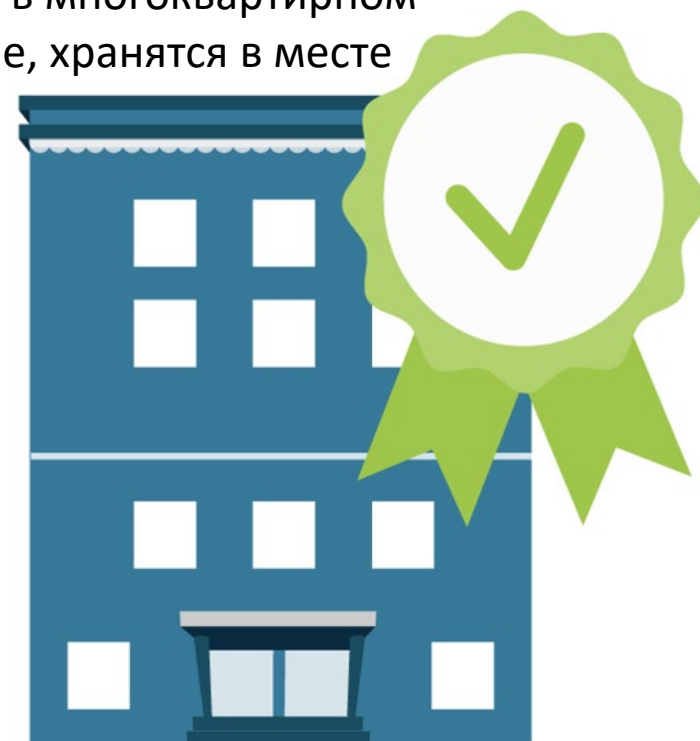
Вопрос 2.

Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

- Включение данного вопроса на голосовании является требованием законодательства.
- П.4 ст.46 ЖК РФ «Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

Вопрос 3.

Принятие решения о размещении на специальном депозите в кредитной организации (банке) в которой открыт специальный счет фонда капитального ремонта (Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А,) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома №4/1 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге.



территория.

Вопрос 4. Изменение условий по аренде грязеудерживающих ковриков

Стоимость услуги: не более 3300руб/месяц

Источник финансирования: средства собственников

Ежемесячное начисление составит: не более 0,27р/м2 помещения собственника



Спецификация

Подложка ковра: в основании ковра лежит *впитывающая* подложка *микрофибра*
Толщина резины: используется *кислотостойкая резина толщиной 3мм*, которая не оставляет следов на плитке. Компания гарантирует идеально ровный кант. Резина не растягивается при стирке, так как ковры сушатся в паровом барабане при определенной температуре.

Ширина канта: 24 мм.

Ворс: *скрученный ворс, с угольной нитью*, которая предотвращает слипание ворсинок.

Высота ворса: 7мм

Общая высота ковра: 10мм

Общий вес ковра: ковер размера 115см * 200 см весит 7 кг, ковер размера 150см*85см весит 4 кг

Впитываемость: *эффективно* удерживают песок и грязь: *3 кг на м2*, *эффективно* удерживают влагу *2,5 л на м2*.

Аренда ковров **экономит 44%** времени и **15%** расходов на уборку.
Предлагаем рассмотреть следующий вариант обслуживания: по адресу г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев 4/1: Замена 1 раз в неделю. Счет выставляется 1 раз в 4 недели.

MSW1 КОВЕР МАЛЫЙ СЕРЫЙ 85X150 Замена 1р/неделю
213,84руб

MSW4 КОВЕР БОЛЬШОЙ СЕРЫЙ 150X300 Замена 1р/неделю
589,02руб

Наименование исполнителя Поставщик: ООО Линдэйли
620017,г.Екатеринбург, пл. Первой Пятилетки лит. 95
ИНН/КПП 7816659619/668645001
Телефон / Факс
(343) 363-3502; 8(800)302-4460
Колмогоров Артем Андреевич
Сот. 8-922-21-678-19

Вопрос 5.

Проведение выборочного капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации

Средний срок службы основного лифтового оборудования от 5 лет.

При капитальном ремонте лифтов производят ремонт или замену узлов, механизмов и оборудования, выработавших свой ресурс или близких к его выработке, а также поврежденных узлов, механизмов и оборудования.

В состав работ, выполняемых при капитальном ремонте лифта, входит ремонт или замена одного или нескольких узлов:

- привода дверей кабины и его составных частей;
- тяговых элементов;
- каната ограничителя скорости

Предельно допустимая стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 141 418,00 руб., в том числе:

- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 3 075 600,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 65 818,00 рублей;

Источник финансирования– средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №4 корпус 1 по ул. Пехотинцев



Тяговые канаты до ремонта

Тяговые канаты после замены

Вопрос №6.

Проведение выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения ниже отметки 0,000

Капитальный ремонт – это проведение комплекса строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, несвязанных с изменением основных технико-экономических показателей здания и функционального назначения, предусматривающих восстановление его ресурса с частичной заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшение эксплуатационных показателей (см. Презентация капремонт ГХВС, лифты)

Общая предельная стоимость работ составляет 3 867 800,00 руб., в том числе:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения ниже отметки 0,000 - не более 3 542 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 75 800,00 рублей;
- разработка проектной документации – не более 250 000,00 рублей.

Источник финансирования – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №4 корпус 1 по ул. Пехотинцев



Вопрос 7.

Изменение условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества операторам связи (интернет, телевидение, телефония)

Дополнительные доходы от аренды позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников. Доходы от аренды могут быть потрачены только по решению ОСС.

В пользование предоставляется: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей), стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, крыша и другое общее имущество.

Стоимость предоставления в пользование: не менее 3500,00 руб. в месяц за размещение оборудования одного оператора связи. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на 10% с начала каждого календарного года. Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников.

Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

- Предоставление доступа в техническое помещение для подключения абонентов и устранения аварий, контроль проводимых работ;
- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора: выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);
- Контроль срока индексации стоимости аренды по договору;
- Контроль оплаты и работа с дебиторской задолженностью;
- Ведение претензионной работы с провайдерами и контроль выполнения направленных претензий;
- При расторжении договора контроль восстановления общего имущества после демонтажа оборудования провайдера.



Вопрос 8.

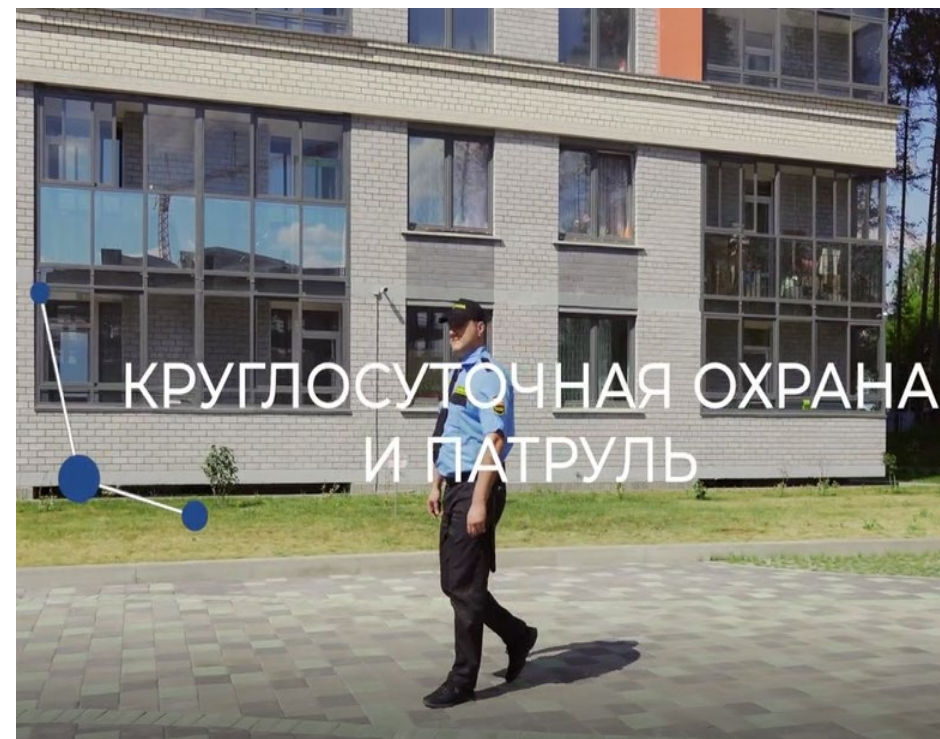
Изменение условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома

Концепция службы мониторинга включает в себя нахождение охранника на объекте круглосуточно.

- ✓ **он мониторит изображения с камер видеонаблюдения;**
- ✓ **совершает обходы мест общего пользования и придомовой территории**

Общая стоимость услуг составляет **115 000,00** рублей в **месяц**

Размер ежемесячного сбора составит не более **555,56 руб./с** помещения собственника.



территория.

Вопрос 9.

Ежегодное оказание услуг по благоустройству придомовой территории

Приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей и т.д. (далее по тексту – Услуги).

Стоимость работ не более 50000руб.в год

Источник финансирования: средства, полученные от предоставления в возмездное пользование мест общего пользования третьим лицам (провайдеры)

Поскольку придомовая территория является общей для двух многоквартирных домов № 4/1 и 4/2 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга, стоимость услуг распределяется пропорционально площади каждого дома и решение может быть реализовано только в случае принятия положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников обоих домов.

Согласование видов работ с Советом дома



территория.

Вопрос 10.

Ежегодное проведение работ по ремонту и восстановлению малых архитектурных форм

Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле наземно-подземной автостоянки (стилобат) и является общедомовым имуществом

Для безопасной эксплуатации детского оборудования, установленного на площадке, предлагается ежегодное проведение работ по приобретению, демонтажу, монтажу/замене вышедших из строя малых архитектурных форм, элементов и частей.

Перечень вышедших из строя и подлежащих замене малых архитектурных форм, стоимость подлежат согласованию с советом многоквартирного дома, решение по определению видов работ оформляется актом осмотра в случае признания комиссией в ходе регулярного осмотра состояния существующих элементов малых архитектурных форм непригодными к дальнейшей безопасной эксплуатации.

Поскольку придомовая территория является общей для двух многоквартирных домов № 4, корп. 1 и 4, корп. 2 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга, стоимость работ распределяется пропорционально площади каждого дома и решение может быть реализовано только в случае принятия положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников обоих домов.

Стоимость таких работ для Вашего дома составит не более 49355,22 руб. в год

Источник финансирования работ: средства, полученные от предоставления в возмездное пользование мест общего пользования третьим лицам (провайдеры)



Вопрос 11.

Ежегодное приобретение новогодних украшений и атрибутики (гирлянд, игрушек и т.д.) для новогоднего оформления придомовой территории

Решение о приобретении новогодней атрибутики принимается советом дома и оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Поскольку придомовая территория является общей для двух многоквартирных домов № 4, корп. 1 и 4, корп. 2 по ул. Пехотинцев г. Екатеринбурга, стоимость работ распределяется пропорционально площади каждого дома и решение может быть реализовано только в случае принятия положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников обоих домов.

Стоимость новогодней атрибутики для Вашего дома - не более 22790,15руб.

Источник финансирования: Разовый сбор не более 1,82р./м2 помещения



Вопрос 15.

Отменить ранее принятое решение собственников о проведении праздников двора

территория.

Вопрос 12. Установка дополнительного оборудования СВН

Системы видеонаблюдения - один из основных и самых эффективных видов обеспечения безопасности.

Дополнительно к существующему оборудованию предлагается установить:

- 2 цифровые видеокамеры на фасад здания
- 1 цифровую видеокамеру на техническом этаже
- 1 цифровую видеокамеру на 1 этаже
- 1 цифровую видеокамеру на кровле, направленную на детскую площадку
- регистратор на 32канала и монитор на 40

Глубина видеoarхива не менее 14 дней.

Разрешение видеокамер 2 мегапикселя позволит четко видеть все объекты и людей, находящихся в кадре.

Монтажные и пусконаладочные работы – **50 000,00 рублей**

Разовый сбор для реализации - **241,55 рублей/с помещения**

Вопрос 13. Ежемесячное техобслуживание дополнительного оборудования СВН

Наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием сборов от собственников помещений за обслуживание дополнительной системы видеонаблюдения.

Ежемесячное обслуживание составит: $300р * 5кам = 1500р$

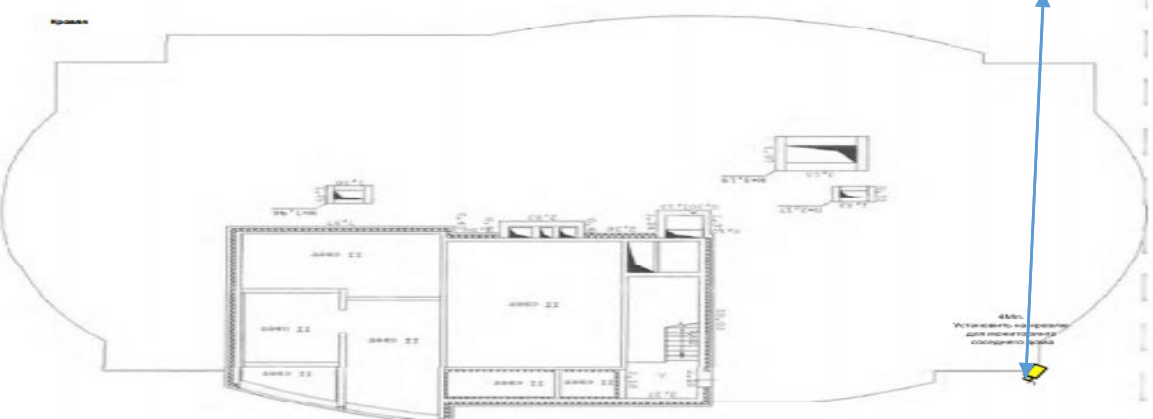
Ежемесячный сбор с помещения составит: $1500р / 207пом = 7,25р$

Примечание: решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №12 повестки настоящего общего собрания собственников.



Схема установки дополнительных 5ти видеокамер

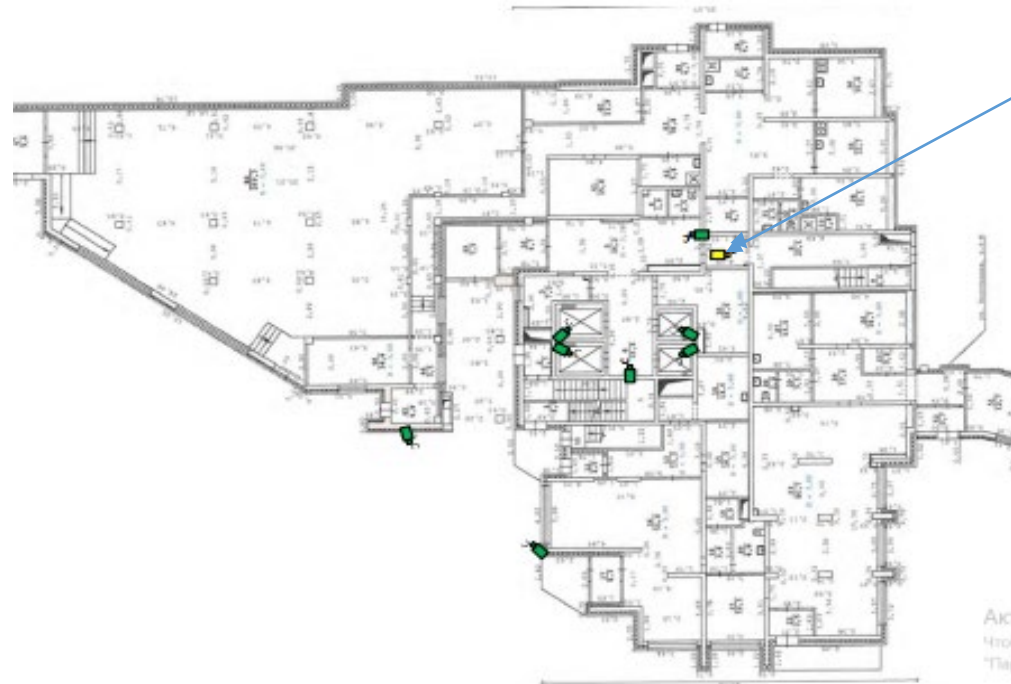
Доп. камера на кровле



Доп. камера на техэтаже



доп. камера на выход в паркинг



Доп. камеры на фасаде дома



Вопрос 14.

Приобретение и установка дополнительных видеокамер в квартирные холлы

Предлагается установить в квартирные холлы купольные видеокамеры в количестве 50 шт. с разрешением 2Мп с подсветкой до 30м в соответствии с план-схемой.

Стоимость работ составит не более 800 000руб.

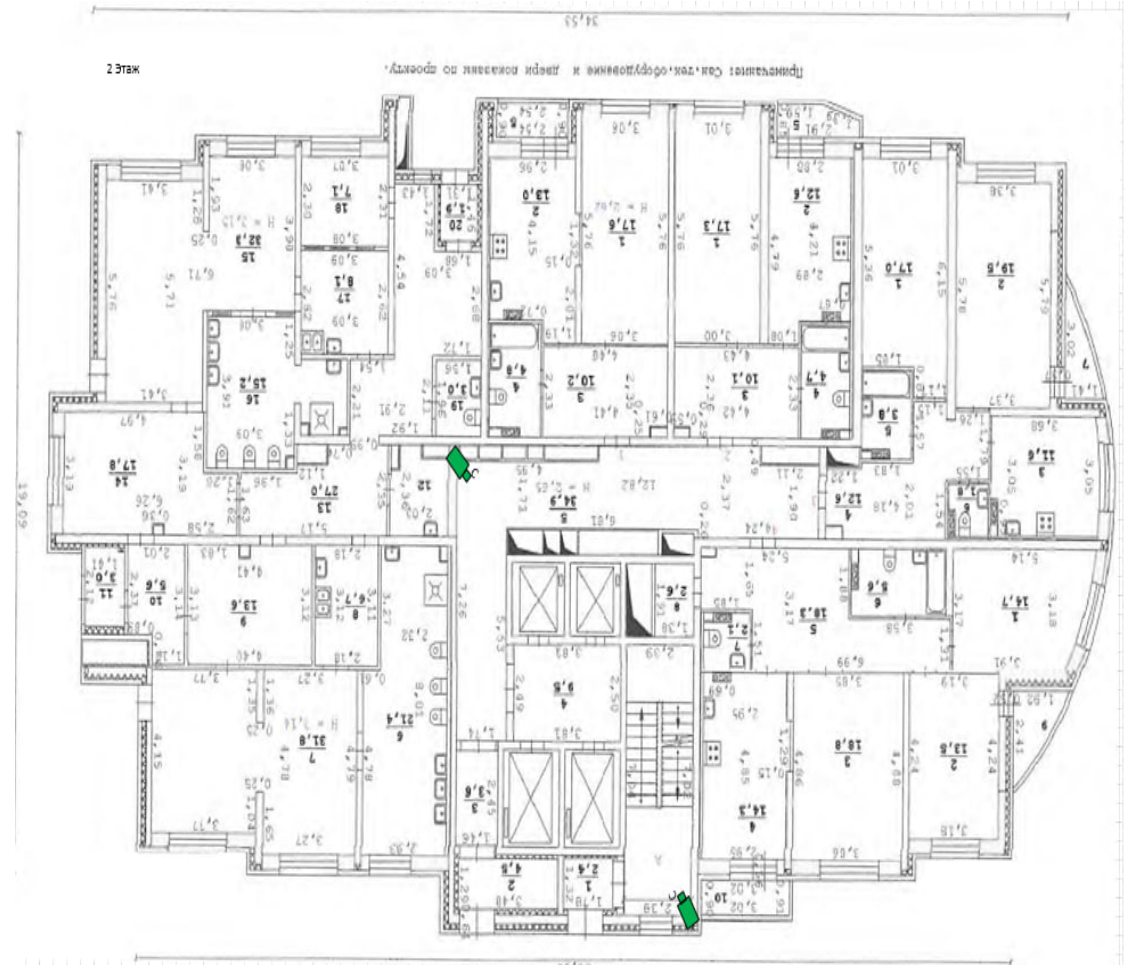
Плата за работу по приобретению, установку и настройку устанавливаемых дополнительных камер является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполненные Работы в платежном документе отдельной строкой;

Источник финансирования Работ:

разовый сбор в размере не более 3773,00 руб. с помещения собственника; сбор будет начисляться собственникам помещений, в т.ч. нежилых, в течение 3-х месяцев равными долями не более 1257,67руб.

Устанавливаемое оборудование передается в собственность собственникам помещений в доме

Выбор подрядчика на проведение работ по установке СВН согласуется с Советом многоквартирного дома, решение по выбору подрядной организации оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.



КП на установку системы видеонаблюдения в квартирных холлах

ООО «Синтез» предлагает произвести монтаж системы видеонаблюдения на Вашем доме. Коммерческое предложение предусматривает установку 2 Мп купольных камер видеонаблюдения с обзором 105 градусов в этажных холлах и пожарных лестницах, с регистрирующим оборудованием на посту охраны.

№	Артикул	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	DS-N332/2(B)	32-ти канальный IP-регистратор, Видеовход: 32 IP до 6Мп	2	шт.	36 390,00	72 780,00
2	wd84purz	8 ТБ Жесткий диск	4	шт.	24 000,00	96 000,00
3	ST-S45POE	Свитч 4 PoE+2Up-Link	7	шт.	4 300,00	30 100,00
4	IPC-T020 (2.8)	2Мп купольная IP-видеокамера с EXIR-подсветкой до 30м	50	шт.	6 500,00	325 000,00
5	utp	Кабель	610	м	40,00	24 400,00
6	Расходные материалы	Хомуты, саморезы, дюбеля, розетки, блоки питания	1	шт.	10 000,00	10 000,00
7	Монтажные работы	Монтаж камер	50	шт.	3 000,00	150 000,00
8	Монтажные работы	Прокладка кабельных линий	610	шт.	70,00	42 700,00
9	Пусконаладочные работы	Подключение и настройка оборудования	1	шт.	30 000,00	30 000,00
Итого:						780 980,00
В том числе НДС 20%:						130 163,33

Срок исполнения 30 календарных дней с момента поступления средств на расчетный счет.

Почта: sintez96ekb@gmail.com

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Петруня", ИНН 6671217676, КПП 667101001, 620146, Свердловская обл, Екатеринбург г, Чкалова ул, дом № 124, кв.38, тел.: (343) 385-90-04

Заказчик: СВН на этажах Пехотинцев 4к1

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Видеорегиcтpатор DS-N332 32 канальный	2	шт.	36 100,00	72 200,00
2	Жесткий диск Seagate Skyhawk ST8000 8TB SATA III	4	шт.	25 000,00	100 000,00
3	PoE коммутатор PoE-1006-4P	7	шт.	4 500,00	31 500,00
4	Novicat PRO 22 Купольная IP видеокамера 2 Мп объектив 2.8 мм	50	шт.	6 900,00	345 000,00
5	Кабель Lanmaster UTP кат.5е , 4 пары	610	м	41,00	25 010,00
6	Расходные материалы	1	шт.	15 000,00	15 000,00
7	Монтажные работы	1	шт.	220 000,00	220 000,00

Итого: 812 710,00

В том числе НДС:

Всего наименований 7, на сумму 812 710,00 руб.

Восемьсот двенадцать тысяч семьсот десять рублей 00 копеек

Исполнитель _____

Заказчик _____

территория.

Вопрос 16. Приобретение и установка в холле первого этажа банкетки

Предлагается к рассмотрению и принятию решения

Размеры (ДхГхВ): 1260*630*460

Код: БО-5/2

2-х местные

Категория кожаная:

Каркас: в виде настила из ДСП 16мм

Наполнение: эластичный пенополиуретан, 40/80 мм, синтепон

Обивка: искусственная кожа категорий эконом, стандарт, элит

Опоры: хромированные ножки, d=50 мм, высотой 300 мм. На всех видимых торцах труб - пластиковые заглушки.

Высота сидения от пола 470 мм. Глубина посадочного места 490 мм.

Толщина сидения 170 мм с утяжками.

Упаковка стандартная, стрейч пленка, картон.

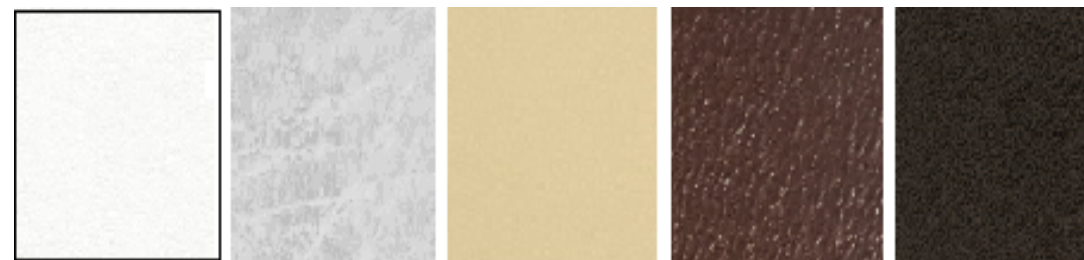
Поставляется в собранном виде

Максимальная нагрузка на сидение не более 180 кг

Производитель: ООО "Урал мед.-мебель".

Стоимость не более 16000руб.

Источник финансирования: средства, полученные от предоставления в возмездное пользование мест общего пользования третьим лицам (провайдеры)



Белый Св.серый Бежевый Коричневый Черный

Вопрос 17.

Использование системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4, корп. 2 по ул. Пехотинцев

Вопрос 18.

Порядок приема администратором.

Вопрос 19.

Продолжительность голосования по вопросам повестки.

Вопрос 20.

Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания

Вопрос 21.

Порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №4, корп. 2 по ул. Пехотинцев в г. Екатеринбурге

Уведомление собственников помещений о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда; распространение бюллетеней голосования (решений собственников) через почтовые ящики собственников.

Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ)
 собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

1. Собственник помещения: _____ **ФИО**
2. Номер помещения: _____, наименование помещения: _____ Помещение
3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственности, № _____ от _____
5. Место(адрес) для передачи решения: _____

ОБЯЗАТЕЛЬНО указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на **КАЖДЫЙ** из вопросов

Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки для собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Выбрать _____ (собственник кв. № _____) председателем, _____ (собственник кв. № _____) секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Выбрать состав избирательной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. № _____); _____ (собственник кв. № _____); _____ (представитель ООО «УЭК «_____»).			

Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленно» верно и поставить подпись с расшифровкой

Собственник: _____ подпись _____ дата «__» «__» 20__ г.

В конце **КАЖДОГО** листа бюллетеня необходимо поставить подпись. Дата указывается в период проведения заочной части собрания

Представитель собственника помещения
 Указавшего адрес, или Выполнившего задание по адресу в графе «Место(адрес) для передачи решения»
 Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника

Заполняется, если вместо собственника голосует его **ПРЕДСТАВИТЕЛЬ**. Прикладывается копия доверенности.

Если **ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.

Если **СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!

Если голосует **ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ** несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.





Контактная информация

Офис УЖК Территория-Север

**г. Екатеринбург
ул. Техническая, 14/2**

+7 (343) 286-11-16 (доб.3716,3718)



на сайт дома, раздел

**Управляющий клиентскими
отношениями**

Гилева Татьяна Анатольевна
+7 343-286-11-16, доб. 3716

Клиентский менеджер

Уфимцева Ирина Анатольевна
+7 343-286-11-16, доб. 3718

территория.